

Criterios de Memoria de Calidades de Materiales	Proyecto de Ejecución:	metrovacesa
Fecha: 8/03/2018	72 VVDAS. en Av. ERNEST LLUCH, 3-13, MONTORNÉS V.	

1. ESTRUCTURA

CAPITULO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
LOSAS BALCONES	VIVIENDAS	Losas de balcón en hormigón visto. Balcones con frente opaco, integrado en el conjunto de fachada, y barandillas laterales.

2. ENVOLVENTE - FACHADAS

CAPÍTULO FACHADAS	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
PARTE OPACA	FACHADAS EXTERIORES	<ol style="list-style-type: none"> 1) Cerramiento de ladrillo basto tipo "gero" p/ revestir, enfoscado hidrófugo por trasdós y aislamiento térmico de poliuretano proyectado, con tratamiento exterior con revestimiento monocapa (acabado raspado, a buena vista, tono oscuro), con trasdosado interior con placa de cartón-yeso de 15mm de grueso de la casa KNAUF o similar (normal y/o hidrófuga, según corresponda), formada ésta por perfilería de acero galvanizado con montantes verticales cada 60cm arriostrados a la fábrica de ladrillo con lana de roca en ámbito de estructura. 2) Zócalo de P. Baja acabado aplacado sobre cerramiento de ladrillo basto tipo "gero".


Criterios de Memoria de Calidades de Materiales	Proyecto de Ejecución:	metrovacesa
Fecha: 8/03/2018	72 VVDAS. en Av. ERNEST LLUCH, 3-13, MONTORNÉS V.	

OBERTURAS DE FACHADA	FACHADAS EXTERIORES	<p>Preamarco de acero galvanizado o aluminio, balconeras fijas y practicables de aluminio con rotura de puente térmico, perfiles tipo ALUMAFEL, ITESAL, ALUGAL o equivalente.</p> <p>Los acristalamientos de todas las carpinterías serán del tipo climalit. Composición vidrios a determinar con el cálculo energético, en función de cada caso.</p> <p>Incorporarán persianas de aluminio sólo en habitaciones, accionadas con torno o cinta.</p>
----------------------	---------------------	---

FACHADA PLANTA BAJA	APARCAMIENTO	<p>Carpinterías de acero p/ pintar al esmalte + lamas metálicas/chapas perforadas o caladas para la ventilación del aparcamiento. Acristalamientos laminados en portería.</p> <p>Puerta de garaje abatible/basculante con acabado de chapa metálica.</p>
---------------------	--------------	--

3. PROTECCIONES

CAPÍTULO METALISTERIA	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
BARANDILLAS	BARANDILLAS DE BALCONES	Diseño de las barandillas integrado con el resto de la fachada.
BARANDILLAS	BARANDILLAS DE ESCALERA	Barandillas de acero para pintar formadas por pasamanos rectangulares y varillas redondas cada 10cm fijadas a canto de losa de escalera.

<p> Criterios de Memoria de Calidades de Materiales Fecha: 8/03/2018 </p>	<p> Proyecto de Ejecución: 72 VVDAS. en Av. ERNEST LLUCH, 3-13, MONTORNÉS V. </p>	
--	---	---

4. ENVOLVENTE - CUBIERTAS

CAPÍTULO CUBIERTAS	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
CUBIERTA PLANA INVERTIDA TRANSITABLE	CUBIERTA FINAL	<p>Cubierta transitable privada invertida constituida por: Formación de pendientes con hormigón aligerado, acabado endurecido en mortero de cemento;</p> <p>Membrana impermeabilizante bicapa no adherida al soporte, capa separadora de geotextil; Aislamiento mediante planchas de XPS, acabado con baldosa cerámica para exteriores, colocadas con pendientes hacia los sumideros, con junta abierta. (Igual que la de las terrazas)</p> <p>Zonas no transitables con acabado de grava incluso formación de caminos mediante baldosas de 60x60 apoyadas sobre grava para el mantenimiento de las instalaciones.</p>
TERRAZAS	TERRAZAS VIVIENDAS	<p>Membrana impermeabilizante no adherida al soporte, capa separadora de geotextil; baldosa cerámica p/ exteriores, antideslizante, formato 60x30 cm.</p>

5. COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR


CAPÍTULO DIVISORIAS INTERIORES	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
TABICUERÍA LIGERA	Tabiques interiores de las viviendas	<p>Una placa de cartón-yeso (tipo "pladur") en ambas caras de la subestructura, formada ésta por perfilera de acero galvanizado con montantes verticales.</p> <p>Lana de roca en ámbito de estructura</p> <p>Todas las divisorias de baños y zonas húmedas realizadas con placas hidrófugas.</p>
DIVISORIAS ENTRE VIVIENDAS	Divisorias entre viviendas	<p>Divisoria múltiple formada por hoja central de ladrillo perforado y con doblado autoportante en ambas caras formado por placa simple de cartón-yeso. Subestructura formada por perfilera de acero galvanizado con montantes, arriostrada a la divisoria; y lana de roca en el ámbito de la estructura.</p> <p>Todas las divisorias de baños y zonas húmedas realizadas con placas hidrófugas.</p>
DIVISORIAS ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES	Divisorias entre viviendas y escalera, espacios comunitarios/ascensor	<p>Divisoria múltiple formada por hoja central de ladrillo perforado y con doblado autoportante en sólo en la cara interior de la vivienda formado por placa simple de cartón-yeso. Subestructura formada por perfilera de acero galvanizado en montantes, arriostrada a la divisoria. Acabado enyesado en espacios comunitarios y ascensor</p>

6. DIVISORIAS PRACTICABLES

CAPÍTULO DIVISORIAS PRACTICABLES	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
PUERTAS INTERIORES	VIVIENDAS	Puertas interiores batientes, de DM liso acabadas en lacado blanco roto, bisagras cromadas. Manillas cromadas con condena interior en baños.
PUERTAS ACCESO A VIVIENDA	VIVIENDAS	Puertas de entrada a vivienda blindada, en acabado madera lacado blanco roto por ambas caras, con cerradura multi puntos, burlete y sello perimetral. Bisagras cromadas y mirilla. Manillas cromadas en la cara interior y tirador por la cara exterior.
ARMARIOS	VIVIENDAS	Frentes de armarios, de DM lacado en blanco roto y con interior acabado imitación textil. Tiradores en forma de uñero/tirador. Interior de armario con estante altillo y barra de colgar.

7. REVESTIMIENTOS INTERIORES

CAPÍTULO ACABADOS	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
ALICATADO BAÑOS	BAÑOS VIVIENDAS	Aseos y Baños: Paredes acabadas en alicatado cerámico a definir, formato 60x30 cm aprox. Lavaderos: Paredes acabadas en alicatado cerámico, formato de pieza a definir.
PINTURA	PARAMENTOS VIVIENDAS, ESCALERA Y RELLANOS	Paredes y techos pintados en plástico liso, color neutro a definir.

<p>Criterios de Memoria de Calidades de Materiales</p> <p>Fecha: 8/03/2018</p>	<p>Proyecto de Ejecución:</p> <p>72 VVDAS. en Av. ERNEST LLUCH, 3-13, MONTORNÉS V.</p>	
--	--	---

8. PAVIMENTOS

CAPÍTULO ACABADOS	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
PAVIMENTOS	PAVIMENTOS INTERIORES VIVIENDAS	<p>Pavimento de todas las estancias con parquet flotante laminado de 8 mm AC3.</p> <p>Zócalo de DM hidrófugo lacado en blanco.</p> <p>Baños, cocinas y lavaderos con pavimento de gres porcelánico, formato 60x30 cm aprox.</p> <p>En peldaños de escaleras de dúplex, mármol crema marfil o material de iguales características mecánicas.</p>
PAVIMENTOS	PAVIMENTOS ZONAS COMUNES Y ESCALERAS	Pavimento de zonas comunes granito nacional acabado pulido y abrigantado (interiores), antideslizante, y zócalos del mismo color.
PAVIMENTOS	PAVIMENTO APARCAMIENTO	Pavimento del aparcamiento acabado con o hormigón fratasado, con polvo de cuarzo y aplicación película tapaporos.

9. TECHOS

CAPÍTULO ACABADOS	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
TECHOS REGISTRABLES	BAÑOS	<p>Techos descolgados de cartón yeso continuos con pintura plástica.</p> <p>Lamas de aluminio en el cuarto de baño donde esté localizada la previsión de máquina de A.A.</p>
FALSOS TECHOS CONTÍNUOS	RESTO ESTANCIAS VIVIENDAS, VESTÍBULO Y RELLANOS ASCENSOR	Techos descolgados de cartón yeso continuos con pintura plástica.
ESPACIOS SIN FALSO TECHO	TECHO P. PISO ESTANCIAS BALCONES / TERRAZAS	Espacios sin falso techo en acabado de hormigón visto (balcones de viviendas).

10. COCINAS

CAPÍTULO EQUIPAMIENTO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
MOBILIARIO	COCINA	<p>Muebles inferiores y superiores, de hojas batientes, con estantes interiores y cajoneras. Acabado con chapado estratificado simple color blanco o similar.</p> <p>Tiradores tipo uñero integrado en puerta ó vistos (acabado inox o cromado).</p>

Criterios de Memoria de Calidades de Materiales	Proyecto de Ejecución:	metrovacesa
Fecha: 8/03/2018	72 VVDAS. en Av. ERNEST LLUCH, 3-13, MONTORNÉS V.	

ENCIMERAS Y FRONTALES	COCINA	Encimeras y frontales tipo compaq.
ZÓCALO	COCINA	Zócalo rehundido de aluminio anodizado inoxidable.
ELECTRODOMÉSTICOS	COCINA	Placa de inducción, campana extractora y horno marca Balay o similar.
FREGADERO Y GRIFERIA	COCINA	Fregadero de un seno de 60 tipo TEKA de acero inoxidable mate. Grifería monomando TRES, con caño giratorio y extensible.

11. GRIFERIAS Y SANITARIOS

CAPÍTULO EQUIPAMIENTO	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN
SANITARIOS	BAÑOS	Inodoros y bidet apoyados en pavimento marca ROCA modelo Dama Senso, Smart o similar; de cerámica blanca con cisterna y accionamiento. Grifería monomando TRES o similar para todos los sanitarios.
BAÑERA	BAÑOS	Bañera de acero esmaltado ROCA o similar en Baños comunes. Grifería para bañera y ducha monomando TRES o similar.
LAVAMANOS	BAÑOS	Lavamanos cerámico ROCA modelo Krona o similar sobre encimera (Baño suite) Lavamanos cerámico ROCA con opción para mueble inferior en Baño común.
DUCHA	BAÑOS	Plato de ducha de resinas o similar, HIDROBOX/ROCA o equivalente, para Baños suite. Grifería monomando TRES o similar para ducha.