

**AEDAS**  
HOMES

Tu casa, por fin.

**Promoción:**  
Plaza Europa 126  
L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

**Oficinas centrales Cataluña:**  
Avenida Diagonal 605, planta 9a, Barcelona  
[www.aedashomes.com](http://www.aedashomes.com)



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

## Memoria de calidades



**Cook**  
L'HOSPITALET  
DE LLOBREGAT

AEDAS  
HOMES

**AEDAS**  
HOMES

# Memoria de calidades



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- › Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, ajustado a la normativa vigente y verificada por Organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.



## FACHADAS

- › Sistema de fachada ventilada ligera. Revestimiento exterior con placas de gran formato, cámara de aire ventilada y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.
- › Revestimiento ligero tipo SATE en interior de balcones y zonas comunes.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, de apertura practicable, oscilobatiente según casos.
- › Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y lámina de control solar.
- › Persianas motorizadas de aluminio lacado en salones y dormitorios.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- › Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado en madera lacada y mirilla óptica.
- › Puertas interiores lisas con acabado en madera lacada.
- › Armario empotrado modular tipo block, forrado interiormente y con puertas lacadas, según distribución en dormitorio principal.



## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- › Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.



## PAVIMENTOS

- › Pavimento de gres porcelánico en cocina, baños y lavadero de primeras marcas. Rodapié del mismo material en cocinas.
- › Tarima flotante laminada AC4 en el resto de la vivienda. Pavimento de altas prestaciones térmicas y acústicas con aspecto de madera natural.
- › Pavimento de gres porcelánico antideslizante en balcones y terrazas.
- › Cubierta plana invertida acabado grava en cubiertas no transitables.



## PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- › Pintura plástica lisa en paredes.
- › Revestimiento con gres porcelánico de gran formato en baños.
- › Falsos techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica lisa en zonas de paso.
- › Falsos techos de lamas registrables de aluminio en baño principal y secundario.



## COCINAS

- › Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores integrados.
- › Encimera de cuarzo aglomerado de alta resistencia. Frontal del mismo material entre armarios bajos y altos.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.
- › Cocina equipada con campana extractora de acero inoxidable, placa inducción, horno y microondas encastrados.



## BAÑOS

- › Equipados con lavabo, inodoro y plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario.
- › Grifería cromada monomando de bajo caudal. Termostática en bañera y ducha.



## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- › Producción de agua caliente sanitaria centralizada apoyada en paneles solares, altamente eficiente.
- › Climatización por conductos con control de temperatura mediante termostato programable.
- › Sistema de ventilación mecánica de doble flujo.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- › Instalación de tomas eléctricas según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas de paso, cocina y baños.
- › Tomas de telecomunicaciones en salón, cocina y dormitorios según reglamento ICT.
- › Instalación de videoportero automático.



## ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

- › Ascensores electromecánicos con puertas automáticas con acceso directo al garaje.
- › Garajes y trasteros con pavimento de hormigón fratasado.
- › Piscina exterior en cubierta con revestimiento de gresite antideslizante y pavimento perimetral de tarima sintética.
- › Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje.