

ALMA  
REHABITAT

## PROYECTO ROGER DE LLÚRIA

Una zona tranquila y exclusiva donde  
encontrar todo lo necesario



# La dreta de l'Eixample

El privilegio de vivir en el área más céntrica de Barcelona

La Dreta de l'Eixample es el área más céntrica de Barcelona y el proyecto Roger de Lluria se sitúa en la zona más exclusiva, entre los puntos de encuentro más importantes, como la plaza de Catalunya, avenida Diagonal y paseo de Gràcia. Es el barrio por excelencia del Modernismo catalán, el atractivo le viene dado por edificios como la Pedrera o la Casa Batlló, obras de Antoni Gaudí declaradas Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Los vecinos de la zona disfrutan de espacios como el Mercado de la Concepció, el paseo de Sant Joan y los interiores de manzana o el Centro Cultural La Casa Elizalde.

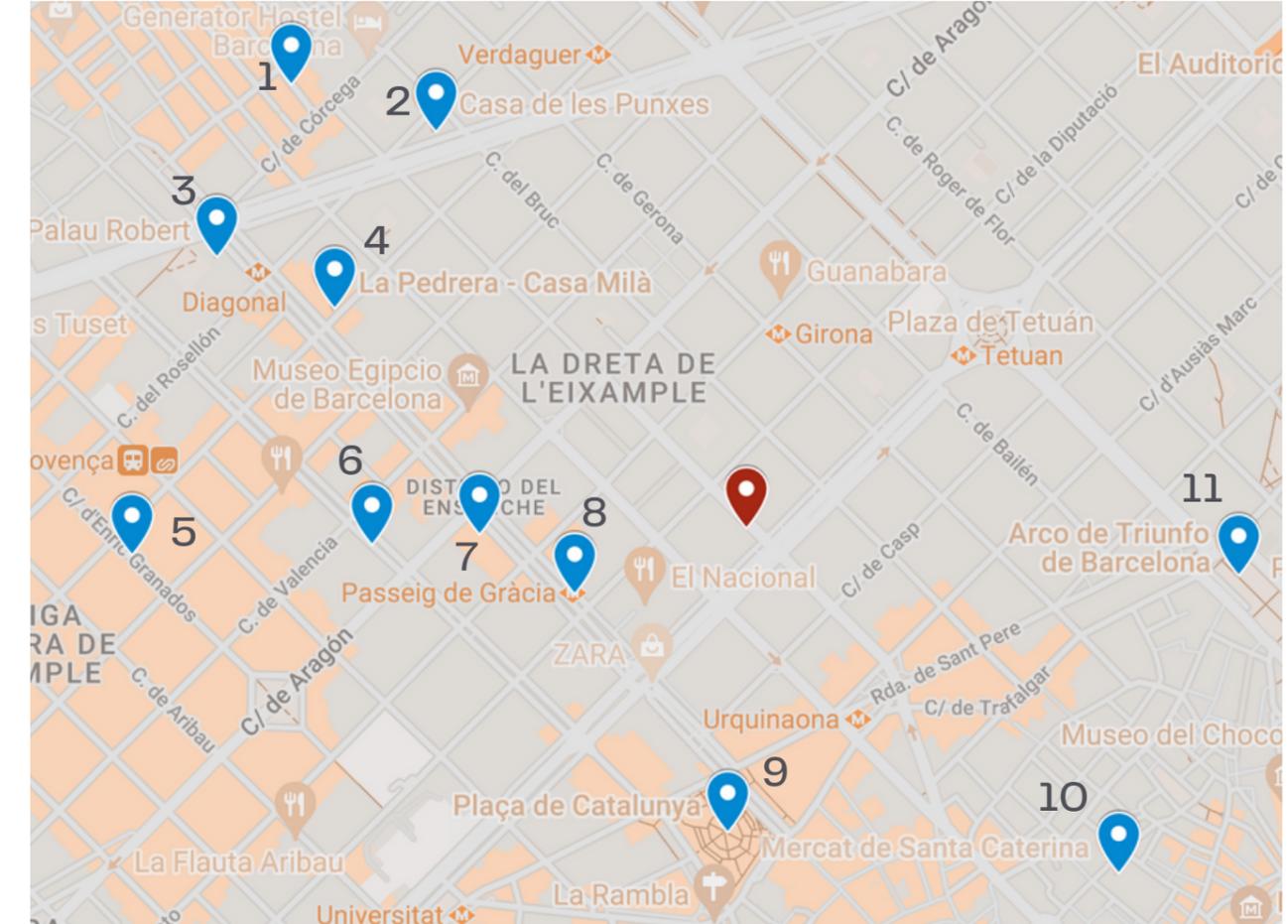
Es uno de los barrios con más atractivo patrimonial y cabe destacar su centralidad.

La localización estratégica que tiene el barrio y la buena comunicación con el resto de la ciudad a través de la red de transporte público hace que haya una gran concentración de oficinas, comercios y bares.

En la zona se encuentran "tiendas únicas que no hay en otros lugares, especializadas en un producto o servicio."



1. Vila de Gràcia
2. Casa de les Punxes
3. Palau Robert
4. La Pedrera
5. Eje Restauración
6. Rambla Catalunya
7. Casa Batlló
8. Paseo de Gracia
9. Plaza Catalunya
10. Mercado Santa Caterina
11. Arco de Triunfo







### Salón / Comedor

Un Salón - Comedor con mucha luz natural. En el Proyecto Roger de Llúria se han aprovechado todas las entradas de luz para que potencien al máximo en todos los espacios de la vivienda. Creando un único espacio en el que estas dos estancias se juntan.

Cocina

La cocina juega con un estilo moderno-clásico. Dispone de unos acabados de alta gama además de estar equipada con electrodomésticos Bosch y / o Siemens





### Suite Principal

La suite principal del Proyecto Roger de Llúria se caracteriza por unos grandes ventanales que proyectan luz natural en toda la estancia. La habitación dispone de un baño principal, amplio y minimalista.



### Baño Principal

El baño de la habitación principal se ha querido mantener acorde con la estética del piso. Un baño amplio y minimalista, que aprovecha al máximo todo el espacio para que resulte lo más práctico posible.



### Terraza + Galeria

El proyecto Roger de Llúria no solo destaca por su excelente ubicación sino también por estas dos joyas escondida en el piso.

Una zona exterior chill-out donde relajarte, leyendo un libro o bien disfrutando de un vermut con amigos al mediodía.

También dispone de una galería entre el salón y la terraza que aprovecha al máximo todos los rincones que la forman



**ROGER DE LLÚRIA**

Salón + Comedor+ Cocina	36.75 m2
Dormitorio 1	14.44 m2
Vestidor Suite	8.25 m2
Dormitorio 2	21.26 m2
Dormitorio 3	10.57 m2
Dormitorio 4	9.59 m2
Baño Suite	6.60 m2
Baño 2	4.70 m2
Baño 3	4.35 m2
Lavadero	2.99 m2
Vestíbulo	5.98 m2
Distribuidor	2.69 m2
Distribuidor	14.0 m2
Distribuidor	5.82 m2
Patio 1	9.04 m2
Patio 2	3.60 m2
Galería	13.75 m2
Balcón	3.66 m2
Terraza	26.69 m2
Superficie útil s/plano	161,75 m2
Sup construida s/ catastro	201 m2

ESTE PLANO Y LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O LEGALES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

