

ALMA
REHABITAT

C/AVE MARIA 2, 08002 BARCELONA | +34 93 430 25 05 | WWW.ALMAREHABITAT.COM | POLÍTICA DE PRIVACIDAD

PROYECTO VILLARROEL

Una zona tranquila y exclusiva donde
encontrar todo lo necesario



La Antiga esquerra de l'Eixample

El privilegio de vivir en la Antiga esquerra de l' Eixample

L'Antiga Esquerra de l'Eixample se caracteriza como uno de los mejores barrios de Barcelona.

El barrio creció originalmente en torno al edificio de la Universidad de Barcelona, y es la parte que primero se urbanizó a ese lado del Ensanche. La instalación de la Facultad de Medicina y el Hospital Clínic contribuyó al desarrollo del territorio y le dio la personalidad dinámica y comercial que lo define hoy en día.

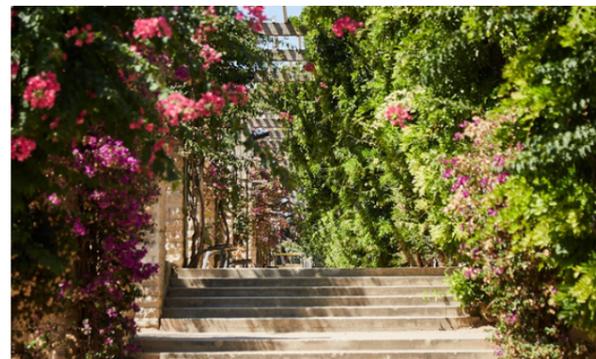
Un barrio para disfrutar del paseo, las compras y el ocio. Otro de los núcleos iniciales fue el mercado del Ninot, que acabó dando nombre a una amplia zona de restauración y entretenimiento. Fiel a ese espíritu de sus comienzos el barrio completa, en un estilo más informal, la oferta mundialmente célebre de sus vecinos de la Dreta del Eixample.

Una caminata por la peatonal Enric Granados define la zona a la perfección: galerías de arte, restaurantes, terrazas y público de todas las edades animando el recorrido.

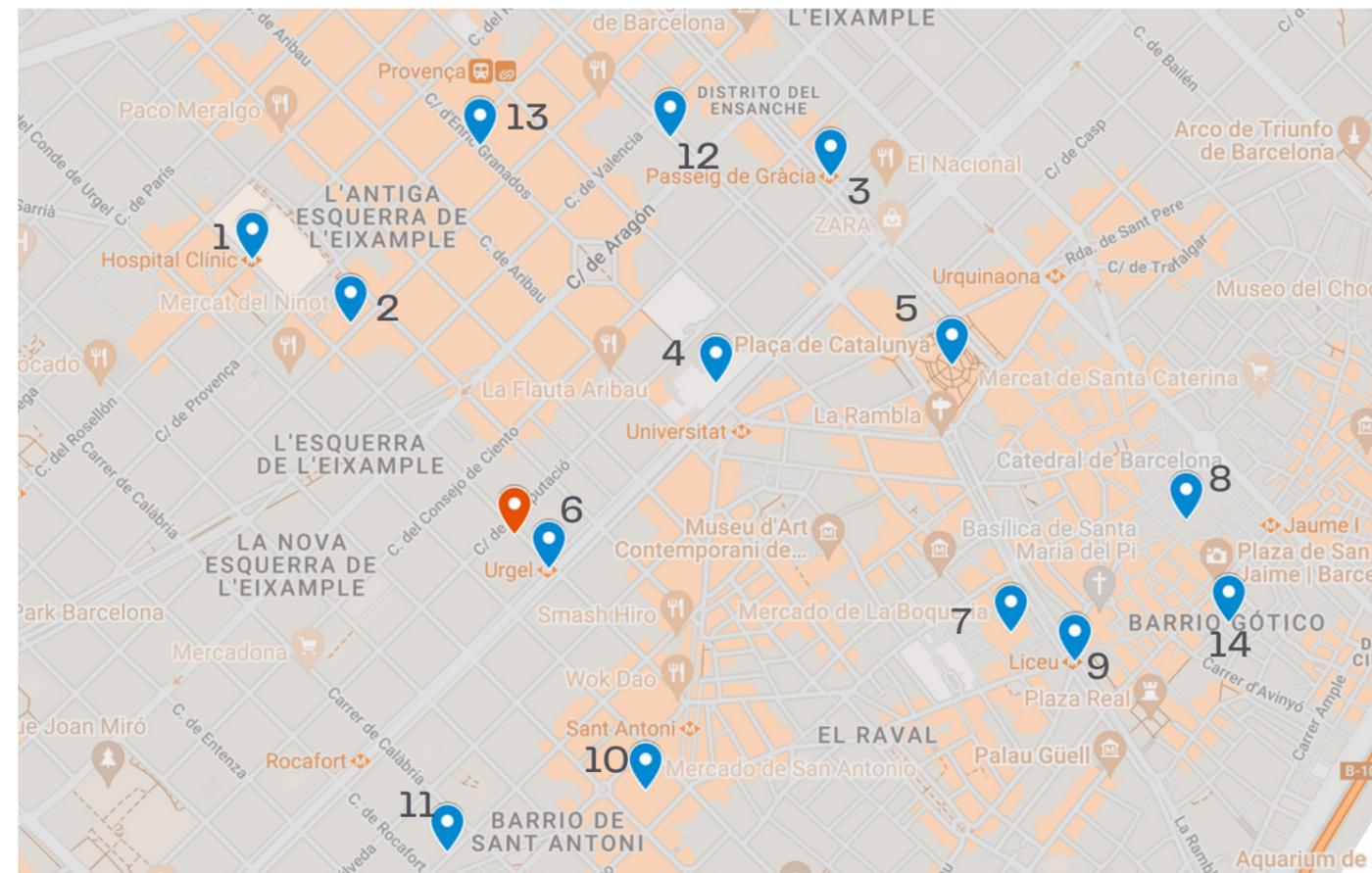
La vida en L'Antiga Esquerra de l'Eixample

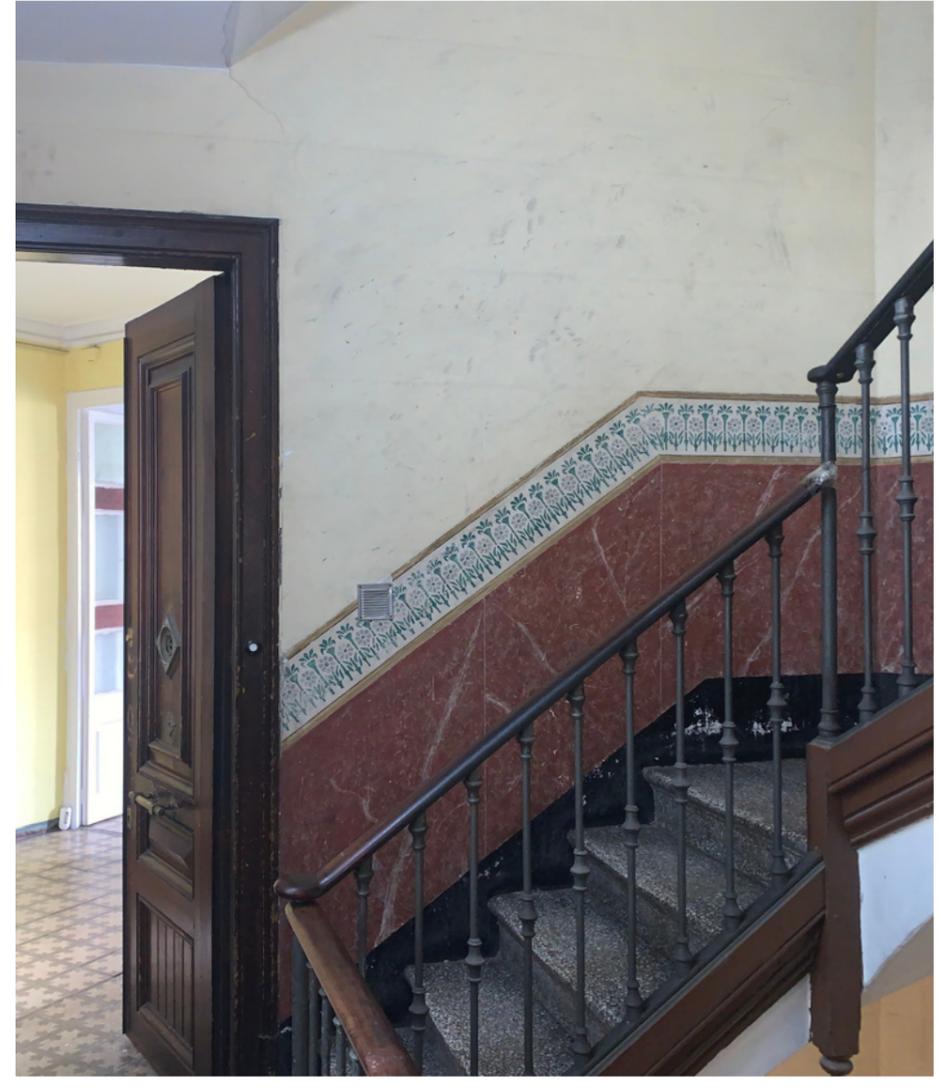
Esta parte de la izquierda del Ensanche más próxima al centro acoge una población con un nivel de vida elevado. Solo las zonas exclusivas de la parte alta.

Se puede pasear a cualquier hora por la zona con una sensación de total seguridad.



1. Hospital Clínic
2. Mercado del Ninot
3. Paseo de Gracia
4. Universidad de Barcelona
5. Plaza Catalunya
6. Metro (TMB)
7. Mercado de la Boqueria
8. Catedral de Barcelona
9. Liceo
10. Mercado de Sant Antoni
11. Gimnasio DIR
12. Rambla Catalunya
13. Zona ocio/ Restaurantes
14. Barri Gòtic





Salón / Comedor

Un Salón - Comedor con mucha luz natural. En el Proyecto Villarroel se han aprovechado todas las entradas de luz para que potencien al máximo en todos los espacios de la vivienda. Creando un único espacio en el que estas dos estancias se juntan. Este salón- comedor se caracteriza por sus anchos ventanales que dan a la calle Villarroel.





Cocina

El proyecto Villarroel dispone de una amplia cocina dividida en dos islas. Su practicidad y simplicidad es lo que la diferencia de una cocina simple a una cocina funcional. La cocina juega con un estilo moderno-clásico. Dispone de unos acabados de alta gama además de estar equipada con electrodomésticos Bosch y /o Siemens



Suite Principal

La suite principal del Proyecto Villarroel se caracteriza por los grandes ventanales que proyectan luz natural en toda la estancia. La habitación dispone de un baño principal y un vestidor amplio y minimalista.



Vestidor Suite

La habitación principal esta conectada con un vestidor amplio y funcional que conecta con el dormitorio y el baño. Las tres estancias forman un espacio en el que disfrutar de una amplia y completa zona de noche.

Baño Principal

El baño de la habitación principal se ha querido mantener acorde con la estética del piso. Un baño amplio y minimalista, que aprovecha al máximo todo el espacio para que resulte lo más práctico posible.



Terraza

El proyecto Villarroel no solo destaca por su excelente ubicación sino también por esta joya escondida en el piso. Una zona chill-out donde relajarte bien leyendo un libro o disfrutando de un vermut con amigos al mediodía.



VILLARROEL

Recibidor	4.82 m ²
Cocina	10.24 m ²
Salón + Comedor	32.96 m ²
Dormitorio Suite	14.81 m ²
Dormitorio 2	14.33 m ²
Dormitorio 3	15.06 m ²
Baño 1	3.92 m ²
Baño 2	5.25 m ²
Baño Aux.	1.94 m ²
Trastero	1.15 m ²
Distribuidor	12.35 m ²
Distribuidor	6.73 m ²

Total 123.55 m²

Terraza 8.37 m²

Balcón 7.26 m²

Total 139.18 m²

ESTE PLANO Y LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O LEGALES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

MEMORIA DE CALIDADES SINGULAR



ALMA REHABITAT se reserva el derecho a efectuar modificaciones de las calidades ofertadas siempre que estas deriven de exigencias , jurídicas, legales, técnicas o de ejecución del proyecto, comprometiéndose a mantener el nivel de calidad definido en este documento.

Este dossier es de carácter informativo, careciendo de carácter contractual alguno. Todas las imágenes son orientativas y pueden no responder al texto que la acompaña ni en forma ni en color. En caso de que los modelos especificados en esta memoria no existieran en el momento de la compra se sustituirán por referencias de un modelo igual o superior.

